

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул.Бажова д.4

Год ввода в эксплуатацию-1983, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 44

Площадь общего имущества ХВС 192.9 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1551.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| -190164.21 | 607178.94 | 568329.24 | 0 | 38849.7 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------------|------------|----------|-------------------------|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 601402.98 | 601402.98 | 0 | 99.05 | 579541.82 | 509628.35 | 69913.47 | -168303.05 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 77964.99 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 14064 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 137930.91 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 51784.31 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 33393 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 27046.13 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 128595.31 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 38849.7 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб. | 69913.47 |

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д. 4

| № п/п | Показатель | Вид КР СОИ | | | |
|-------|--|----------------|----------------|-----------------------|------------|
| | | Холодная вода | Электроэнергия | Отведение сточных вод | ИТОГО |
| 1 | Единица измерения КР СОИ | м ³ | кВт* час | м ³ | |
| 2 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива | 39.30564 | 6632 | 39.30564 | 6710.61128 |
| 3 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии | 19.65282 | 8125.70946 | 19.65282 | 8165.0151 |
| 4 | Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб. | 43.2 | 4.24 | 46.59 | х |
| 5 | Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб. | 849.18 | 34452.84 | 915.66 | 36217.68 |
| 6 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб. | 19.65282 | 8125.70946 | 19.65282 | 8165.0151 |
| 7 | Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб. | 53.82 | 4.77 | 55.95 | х |
| 8 | Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб. | 1058.04 | 38759.4 | 1099.68 | 40917.12 |
| 9 | Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб. | 1907.22 | 73212.24 | 2015.34 | 77134.8 |
| 10 | Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб. | 0 | -38285.1 | 0 | -38285.1 |
| 11 | Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб. | 0 | 34927.14 | 0 | 34927.14 |
| 12 | Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным | 0 | -9619.36 | 0 | -9619.36 |

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д.4

| № п/п | Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб. | План | | Факт | |
|-------|--|-----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| | | | | Кол-во ед. выпол-й работы (услуги) | Стоим-ть выпол-й работы(услуги) | Кол-во ед. выпол-й работы (услуги) | Стоим-ть выпол-й работы(услуги) |
| 1 | Благоустройство придомовой территории | м ² | 7669.08 | 3 | 23007.24 | 3 | 23007.24 |
| 2 | Благоустройство придомовой территории | м ² | 8510.51 | 9 | 76594.59 | 9 | 76594.59 |
| 3 | Содержание инженерного оборудования | м ² | 6010.25 | 3 | 18030.75 | 3 | 18030.75 |
| 4 | Содержание инженерного оборудования | м ² | 6659.36 | 9 | 59934.24 | 9 | 59934.24 |
| 5 | Содержание аварийной службы | м ² | 1634.79 | 3 | 4904.37 | 3 | 4904.37 |
| 6 | Содержание аварийной службы | м ² | 1803.08 | 9 | 16227.72 | 9 | 16227.72 |
| 7 | Содержание конструктивных элементов | м ² | 1081.85 | 3 | 3245.55 | 3 | 3245.55 |
| 8 | Содержание конструктивных элементов | м ² | 1202.05 | 9 | 10818.45 | 9 | 10818.45 |
| 9 | Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. | мин | 50.00 | 32 | 1600 | 32 | 1600 |
| 10 | Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Аренда | мин | 113.80 | 120 | 13655.5 | 120 | 13655.5 |
| 11 | Вывоз веток. Услуги трактора. | мин | 50.00 | 15 | 750 | 15 | 750 |
| 12 | Прочистка системы канализации | м | 240.73 | 46 | 11073.58 | 46 | 11073.58 |
| 13 | Прочистка водосточных труб. Услуги автогидроподъемника | мин | 50.00 | 210 | 10500 | 210 | 10500 |
| 14 | Проверка вентиляции | шт | 100.00 | 132 | 13200 | 132 | 13200 |
| 15 | Дератизация, дезинфекция, дезинсекция | м ² | 646.30 | 3.89 | 2514.11 | 3.89 | 2514.11 |
| 16 | Дератизация | м ² | 646.30 | 2.2 | 1421.86 | 2.2 | 1421.86 |
| 17 | Завоз песка. Услуги трактора. | мин | 50 | 15 | 750 | 15 | 750 |

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д.4

| № п/п | Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества | Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание) | Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб. | Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и. | Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и. | Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собственников) |
|-------|---|---|---|--|---|--|
| 1 | Ремонт отопления, подвал | заявление | 5889.5 | 01.03.2025г. | 31.03.2025г. | №16 март 2025г. (Иващенко Л.П) |
| 2 | Ремонт отопления, кв.21 | заявление | 8659.46 | 01.04.2025г. | 30.04.2025г. | №42 апрель 2025г. (Ледовская В.А) |
| 3 | Ремонт ХВС, кв.35,31 | заявление | 5860.15 | 01.12.2025г. | 31.12.2025г. | №25 декабрь 2025г. (Чиркова Е.Ю) |
| 4 | Ремонт канализации, подвал | заявление | 5662.35 | 01.12.2025г. | 31.12.2025г. | №26 декабрь 2025г. (Иващенко Л.П) |
| 5 | Ремонт ХВС, подвал | заявление | 22072.89 | 01.12.2025г. | 31.12.2025г. | №6 декабрь 2025г. (Иващенко Л.П) |
| 6 | Ремонт канализации, кв.31,35 | заявление | 4633.15 | 01.12.2025г. | 31.12.2025г. | №8 декабрь 2025г. (Чиркова Е.Ю) |

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д.4

| № п/п | Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества | Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание) | Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб. | Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и. | Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и. | Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собственников) |
|-------|---|---|---|--|---|--|
| 1 | Ремонт отопления, подвал | заявление | 5889.5 | 01.03.2025г. | 31.03.2025г. | №16 март 2025г. (Иващенко Л.П) |
| 2 | Ремонт отопления, кв.21 | заявление | 8659.46 | 01.04.2025г. | 30.04.2025г. | №42 апрель 2025г. (Ледовская В.А) |
| 3 | Ремонт ХВС, кв.35,31 | заявление | 5860.15 | 01.12.2025г. | 31.12.2025г. | №25 декабрь 2025г. (Чиркова Е.Ю) |
| 4 | Ремонт канализации, подвал | заявление | 5662.35 | 01.12.2025г. | 31.12.2025г. | №26 декабрь 2025г. (Иващенко Л.П) |
| 5 | Ремонт ХВС, подвал | заявление | 22072.89 | 01.12.2025г. | 31.12.2025г. | №6 декабрь 2025г. (Иващенко Л.П) |
| 6 | Ремонт канализации, кв.31,35 | заявление | 4633.15 | 01.12.2025г. | 31.12.2025г. | №8 декабрь 2025г. (Чиркова Е.Ю) |

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова